



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

ΛΑΜΙΑ 23 -11-2021
ΑΡ.ΠΡΩΤ:

Τ.Δ/ΝΣΗ:ΦΛΕΜΙΝΓΚ & ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ
Τ.Κ: 35131
ΠΛΗΡ:ΒΑΡΣΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΗΛ-ΦΑΞ: 2231351041
E-mail:vivi.varsou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Υποέργου 1 «Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Λαμιέων» της πράξης «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Λαμιέων » με κωδικό MIS 5002102 στο Ε.Π. Στερεάς Ελλάδος.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την υπ'αριθ. 45393/6-11-2021 Απόφαση Δημάρχου «Περί Παράτασης χρόνου θητείας Αντιδημάρχων»
3. Με την υπ' αριθμ. 27/2017 (ΑΔΑ:6ΚΧΡΩΛΚ-Ν6Ψ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής της ένταξης της Πράξης με τίτλο «Δομές Παροχής

Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Λαμιέων»

4. Την υπ' αριθμ. 559/07-09-2017 Βεβαίωση Έναρξης του Υποέργου 1 «Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Λαμιέων» της πράξης «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Λαμιέων » με κωδικό MIS 5002102.
5. Την 125/2020 Α.Δ.Σ. (Α.Δ.Α.:ΩΚ23ΩΛΚ-ΖΓΕ) με θέμα: Έγκριση παράτασης της λειτουργίας και υλοποίησης της πράξης «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Λαμιέων » με κωδικό MIS 5002102 για τρία επιπλέον έτη, πέραν του αρχικού εγκεκριμένου χρονικού διαστήματος και όχι πέραν της 30/09/2023.
6. Το γεγονός ότι :
 - Τα παντοπωλεία είναι υπηρεσίες παροχής ειδών πρώτης ανάγκης για τη σίτιση και την ένδυση απόρων ατόμων που πλήττονται από τις συνέπειες της μεγάλης οικονομικής κρίσης.
 - Ο στόχος του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Λαμιέων είναι η κάλυψη βασικών αγαθών σε 160 οικογένειες -ωφελομένους κατοίκους του Δήμου μας, που αδυνατούν να ανταποκριθούν οικονομικά ώστε να εξασφαλιστεί μια αξιοπρεπής διαβίωση.
 - Τα είδη που παρέχονται από το Κοινωνικό Παντοπωλείο στους ωφελομένους είναι εντελώς δωρεάν και αφορούν σε τρόφιμα , είδη ατομικής υγιεινής και είδη ιματισμού, ένδυσης και υπόδησης καθώς και παιχνίδια ,βιβλία , cd, dvd.
 - Τα προϊόντα προέρχονται από αγορές του Δήμου, καθώς επίσης από δωρεές επιχειρηματιών, προμηθευτών, οργανωμένων φορέων, όσο και από μεμονωμένα άτομα που θέλουν να συμβάλουν και να προσφέρουν στους συμπολίτες μας που έχουν ανάγκη υποστήριξης.

Βασική προϋπόθεση ένταξης είναι η οικονομική αδυναμία.

7. Το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Λαμιέων στεγάζεται και λειτουργεί στην συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και Όθωνος (πρώην Δημοτική Αγορά) σε κτήριο ιδιοκτησίας του δήμου.

Σχεδόν πάντα μετά από μία έστω και μικρή σε έκταση βροχή, στο Κοινωνικό Παντοπωλείο παρουσιάζεται βλάβη στον ηλεκτρικό πίνακα με απρόβλεπτες συνέπειες .

Τα δύο κτήρια του Κοινωνικού Παντοπωλείου παρουσιάζουν και σημαντικά δομικά προβλήματα τα οποία επιτείνονται με τις βροχοπτώσεις, αφού παρουσιάζονται σοβαρές υγρασίες στην οροφή και στους τοίχους τόσο στο χώρο εργασίας , όσο και στο χώρο αποθήκευσης τροφίμων και ρούχων με ότι θα συνεπάγεται αυτό (δημιουργία υγρασίας, μούχλας, κακές συνθήκες υγιεινής, κακές συνθήκες συντήρησης τροφίμων κ.α.). Οι υγειονομικοί όροι λειτουργίας των Κοινωνικών Παντοπωλείων τονίζονται ιδιαίτερα και στην πρόσφατη με αρ.πρωτ.Δ1γ/Γ.Π./οικ.69042/4-11-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.

Η Δ/ση Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου αδυνατεί για την υγρομόνωση του χώρου, καθόσον το παντοπωλείο βρίσκεται σε στάθμη κάτω από την οδό Όθωνος και η μεν οροφή του αποτελεί το πεζοδρόμιο της οδού, ο δε εξωτερικός βόρειος τοίχος το πέτρινο τοιχίο αντιστήριξης της οδού. Παρόλο ότι οι χώροι έχουν επισκευαστεί αρκετές φορές, λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και της θέσης του (υπόσκαφο από την πλευρά της οδού Όθωνος), τα νερά της βροχής εισρέουν στο χώρο δημιουργώντας έντονα προβλήματα.

Τα προβλήματα του συγκεκριμένου κτηρίου τα οποία δυσχεραίνουν τη λειτουργία της δομής ,αναλύονται λεπτομερώς και στο υπ' αριθ. 21559/12-06-2020 έγγραφο της υπεύθυνης μέχρι τώρα Κοινωνικής Λειτουργού του Κοινωνικού Παντοπωλείου κας Παναγιώτας Αρναούτογλου το οποίο και επισυνάπτεται.

Κατόπιν των παραπάνω γίνεται επιτακτική η ανάγκη μεταστέγασης του Κοινωνικού Παντοπωλείου.

8. Το γεγονός ότι ο Δήμος Λαμιέων δεν διαθέτει ακίνητο κατάλληλο να καλύψει τις πολυάριθμες ανάγκες του Υποέργου 1«Κοινωνικό Παντοπωλείο»

του Δήμου, οπότε δημιουργείται η ανάγκη να προχωρήσει ο Δήμος σε διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου.

9. Το ακίνητο θα επιλεγεί κατόπιν δημοπρασίας και θα αποβλέπει στην στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Λαμιέων. Πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, ώστε να διευκολύνεται η πρόσβαση των ωφελουμένων καθώς και η πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Για τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με τις διατάξεις :

1/ Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

2/ Του αρ. 194 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

3/ Τα αρ. 58 και 72 του Ν. 3852/2010 & το αρ. 3 του Ν. 4623/19.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης Ακινήτου **130m² έως 150m²** στην περιοχή του Δ.Δ. του Δήμου Λαμιέων για να φιλοξενήσει τα γραφεία του Υποέργου 1 «Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Λαμιέων» της πράξης «Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο και Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Λαμιέων » με κωδικό MIS 5002102.

Η ΑΝ.ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΡΣΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

